

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на управление, содержание и ремонт общего имущества
ТСЖ "На Ключевой" на 2021 год.

	Справочная информация	Кол-во
1	Площадь жилых помещений, кв.м.	5 056,8
3	Площадь гаражных боксов, кв.м.	806,7
	ИТОГО общая площадь, кв.м.:	5 863,5
4	Количество лифтов, шт.	3
5	Количество подъездов, шт.	3
6	Количество квартир, шт.	61
8	Количество гаражных боксов, шт.	43

ТАРИФЫ, руб./кв.м.

№ п/п	Статьи доходов и расходов	Сумма, руб.	2021 год	28,70
		в год		
1	2	3		
1	ДОХОДЫ	План 2021	Факт 2021	руб./кв.м.
1.1.	Экономия предыдущего года			0
1.2.	Плата за содержание и ремонт общего имущества в доме	2 019 414	0	
	от собственников жилых помещений	1 741 583		
	от собственников гаражных боксов	277 831		
1.3.	Доходы от сдачи в аренду общего имущества ТСЖ	247 320		
1.4.	Прочие поступления (пени)	18 000		
1.5.	ИТОГО ДОХОДОВ:	2 284 734	0	

2	РАСХОДЫ	План год	План месяц	руб./кв.м.
2.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ за вычетом доходов за размещение оборудования			
	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	804 708	67 059	11,44
2.1.1.	расчетно-кассовое обслуживание в банке (Сбербанк), ЕРЦ	18 000	1 500	0,26
2.1.2.	налог на УСН	1 700	142	0,02
2.1.3.	почтовые расходы	2 000	167	0,03
2.1.4.	канцелярские расходы, расходные материалы для оргтехники (бумага, заправка картриджей)	12 000	1 000	0,17
2.1.5.	семинары, обучение, обновление программного обеспечения	30 700	2 558	0,44
2.1.6.	расходы на юридические услуги + госпошлины в суд	24 000	2 000	0,34
2.1.7.	фонд оплаты труда работников+ЕСН+ПК (бухгалтер)	240 000	20 000	3,41
2.1.8.	фонд оплаты труда управленческого персонала+ЕСН+ПК (управляющий)	420 000	35 000	5,97
2.1.9.	Стационарная связь Ростелеком (городской номер ТСЖ)	3 360	280	0,05
2.1.10.	интернет (ООО "Комтехцентр")	3 600	300	0,05
2.1.11.	паспортное обслуживание (МУ УЖКХ Верх-Исетского района)	14 248	1 187	0,20
2.1.12.	страхование лифтов, ответственности ТСЖ за возможный ущерб от аварий	1 500	125	0,02
2.1.13.	размещение информации в ГИС ЖКХ	18 000	1 500	0,26
2.1.14.	размещение информации в СРМ Бурмистр	15 600	1 300	0,22
2.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества дома и гаража	1 157 756	96 480	16,45
2.2.1.	Тех.обслуживание шлагбаума+ въездные ворота+ гаражные ворота	20 000	1 667	0,28
2.2.2.	покупка материалов для ремонта ХВС, ГВС, отопления, канализации	25 000	2 083	0,36
2.2.3.	техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии (ООО "Интерэнерго")	46 200	3 850	0,66
2.2.4.	поверка общедомовых приборов учета ТЭКОН, датчиков, термометров	24 000	2 000	0,34
2.2.5.	промывка теплообменников систем ГВС и отопления	15 000	1 250	0,21
2.2.6.	Клининг МОП гаража	25 000	2 083	0,36
2.2.7.	обслуживание системы вентиляции-газозащиты (гараж) ООО "Союз"	19 200	1 600	0,27
2.2.8.	ремонт и обслуживание привода автоматических ворот гаража	10 000	833	0,14
2.2.9.	обслуживание и настройка автоматики ИТП, насосных станций(ИП Казаев)	48 000	4 000	0,68
2.2.10.	обслуживание системы телеметрии ИПУ (ООО "Интерэнерго")Серебров	50 700	4 225	0,72
2.2.11.	техобслуживание лифтов (ООО "Лифтмонтаж-1")	156 816	13 068	2,23
2.2.12.	техосвидетельствование лифтов	6 500	542	0,09
2.2.13.	обслуживание домофонов, (ООО"Аргус-Урал")	21 684	1 807	0,31
2.2.14.	Техническое обслуживание общедомовых сетей ХВС, ГВС, отопления, канализации и авридно-диспетчерское оослуживание(ООО "СОМАТО")	216 000	18 000	3,07
	приобретение оборудования, запчастей, расходных материалов			
2.2.15.	покупка контрольно-измерительных приборов, датчиков	12 000	1 000	0,17
2.2.16.	приобретение электрзапчастей и ламп	12 000	1 000	0,17
2.2.17.	приобретение , запчастей, комплектующих, инструмента, хозинвентаря	28 200	2 350	0,40
2.2.18.	покупка ЛКМ и расходных материалов для окраски конструкций во дворе	25 000	2 083	0,36
	поддержание надлежащего санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории			
2.2.19.	фонд оплаты труда работников+ЕСН+ПК (дворник, уборщицы)	359 352	29 946	5,11
2.2.20.	санитарная обработка подвалов (ОАО "Екатеринбургская дезинфекционная станция")	1 180	98	0,02
2.2.21.	завоз песка на детскую площадку	4 500	375	0,06
2.2.22.	уборка механизированных способом снега	18 000	1 500	0,26
2.2.23.	Эксплуатация контейнерной площадки (ООО "УК "Верх-Исетская")	13 424	1 119	0,19
2.3.	Плановые ремонты общего имущества дома	38 950	3 246	0,55
2.3.1.	Ремонт МОП	38 950	3 246	0,55
2.4.	Выполнение новых элементов благоустройства	18 000	1 500	0,26
2.4.1.	озеленение придомовой территории (завоз земли, вазоны, рассада, кустарники, работа по обустройству)	12 000	1 000	0,17
2.4.2.	акарицидная обработка придомового участка	6 000	500	0,09
2.5.	Резервный фонд (ликвидация аварий, непредвиденные расходы) из доходов МОП	265 320	22 110	3,77
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2 284 734	190 394	2 284 734